****

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КАРАКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 06.10.2023 г. № 124

О внесении изменений в Решение Совета депутатов Каракульского сельского поселения от 15.12.2022г. № 97«Об утверждении Положения о Порядке размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Каракульского сельского поселения Октябрьского муниципального района, предоставленные в аренду без проведения торгов и об утверждении коэффициента для определения арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Каракульского сельского поселения Октябрьского муниципального района, находящиеся в муниципальной собственности, а также на земельные участки , расположенные на территории Каракульского сельского поселения Октябрьского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена.»

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 1 февраля 2023 г. № 222-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 15 октября 2022 г. № 3046-р»,Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», руководствуясь Уставом Каракульского сельского поселения, Совет депутатов Каракульского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1. Внести в Решение Совета депутатов Каракульского сельского поселения от 15.12.2022г. № 97«Об утверждении Положения о Порядке размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Каракульского сельского поселения Октябрьского муниципального района, предоставленные в аренду без проведения торгов и об утверждении коэффициента для определения арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Каракульского сельского поселения Октябрьского муниципального района, находящиеся в муниципальной собственности, а также на земельные участки , расположенные на территории Каракульского сельского поселения Октябрьского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена.» (далее – Решение) следующие изменения:

а) Подпункт "а" пункта 3 Решения изложить в следующей редакции:

«а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в настоящем пункте, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;».

б). В пункте «в» Решения:

– абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«- арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 3 настоящего Решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 3 настоящего Решения, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды;»;

– абзацы пятый и шестой изложить в следующей редакции:

«- на период прохождения лицом, указанным в пункте 3 настоящего Решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

- коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в пункте 3 настоящего Решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.".

1. Настоящее Решение вступает в силу со дня его обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие со дня вступления в силу Решения Совета депутатов Каракульского сельского поселения Октябрьского муниципального района от 15.12.2022г. № 97
2. Настоящее Решение подлежит размещению на официальном сайте администрации Каракульского сельского поселения Октябрьского муниципального района в сети «Интернет».
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на землеустроителя администрации.

Председатель Совета депутатов

Каракульского сельского поселения Г.А. Рукавишникова

Глава Каракульского сельского поселения Г.В. Тишанькина